

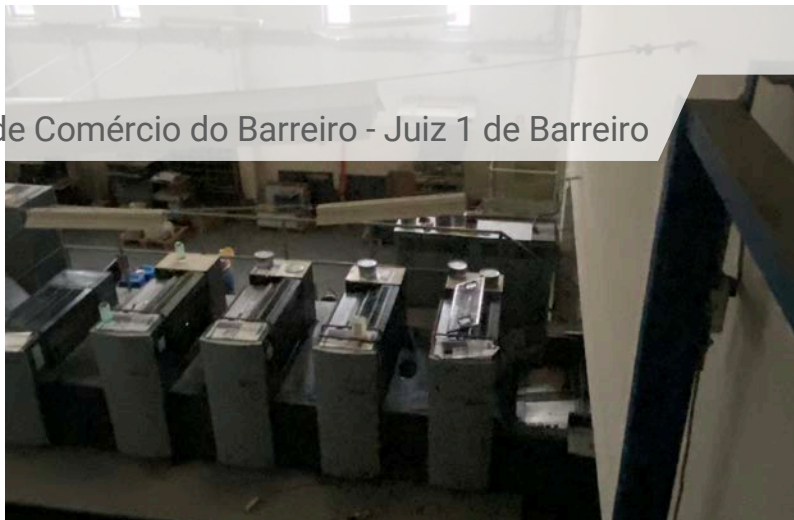
LEILÃO PRESENCIAL

JUSTAVENDA
Leiloeira

Gráfica, Lda

Processo nº 2833/24.3T8BRR

Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa, Juízo de Comércio do Barreiro - Juiz 1 de Barreiro



SEIXAL

Máquinas e Equipamentos para Indústria Gráfica

POR MARCAÇÃO
910 551 181

No dia do Leilão entre as 10h00 e as 12h00

Inclui Bens Móveis
Novo Banco



LEILÃO PRESENCIAL

08.04.2025 14h30

Praceta José Sebastião e Silva, Lote 20
Parque Industrial Seixal
2840-072 Aldeia de Paio Pires
GPS: 38.59900, -9.06239

www.justavenda.pt

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA LEILÃO PRESENCIAL

**Inclui Bens móveis que são propriedade do Novo Banco.
Serão vendidas neste leilão e serão faturadas diretamente por esta entidade**

1.1. O Leilão é público, sem prejuízo do disposto no ponto 1.4 do presente Regulamento.

1.2. Os interessados na aquisição deverão identificar-se sempre que o representante da Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda. o solicite.

1.3. No acto da inscrição é obrigatória a entrega de um cheque caução, no valor de 5.000,00€ emitido a ordem de Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda. destinando-se o mesmo a garantir o bom e integral cumprimento das condições do leilão por parte dos interessados.

1.3.1. O cheque será devolvido no final do leilão, exceto nos casos referidos no ponto seguinte.

1.3.2. Em caso de incumprimento total ou parcial das condições do leilão, poderá tal cheque ser apresentado a pagamento com vista ao ressarcimento dos danos decorrentes do incumprimento.

1.4. A Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda., ouvidos os interessados na venda, reserva-se ao direito de não admitir no leilão ou exigir depósito de caução ou qualquer outra garantia tida por conveniente a quem tenha, em anteriores leilões, incumprido o ponto 4 ou praticado algum dos actos descritos no ponto 7.3 do presente Regulamento, tenha perturbado ou perturbe o normal funcionamento do Leilão, ou seja manifesto que a sua presença não é conforme aos objectivos e interesses do mesmo, tudo para salvaguarda dos interesses e transparência do Leilão.

2.FUNCIONAMENTO DO LEILÃO

2.1. O Leilão irá decorrer da seguinte forma:

- a) Venda conjunta de todos os bens - Lote Único.
- b) Outras Possíveis.

2.2. Os lances deverão ser feitos em voz alta de forma clara e visível, de modo a que não ofereçam quaisquer dúvidas.

3.BENS

3.1. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos, sem garantia de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam, tendo já sido ouvido(s) o(s) credor(es) com garantia real sobre os bens, nos termos do n.º 2 do art. 164.º do CIRE.

3.2. Presume-se que os interessados inspecionaram os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorrecta da informação constante do folheto e que possa induzir em erro.

3.3. À Massa Insolvente ou à Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda. não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorrectas no folheto que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica dos prédios ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou acto administrativo.

4.PAGAMENTO DO PREÇO

4.1. Com a adjudicação do imóvel, o adjudicatário pagará:

- a) 20% do valor da venda, através de cheque emitido à ordem da Massa Insolvente ou transferência bancária;
- b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda., referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem podendo, no entanto, ser pago por transferência bancária mediante acordo;
- c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, através de cheque visado/bancário.

4.2. Com a adjudicação dos bens móveis, o arrematante pagará:

- a) 100% do valor da venda, através de cheque emitido à ordem da massa insolvente Gráfica, Lda.
- b) IVA à taxa legal sobre os bens vendidos, através de cheque emitido à ordem do IGCP, E.P.E. (sem data);

c) 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque à ordem da Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda.

4.3. A falta de quaisquer pagamentos referidos anteriormente, seja pela simples desistência ou por falta de provisão do meio de pagamento apresentado, pode determinar que:

- a) A venda do arrematante remisso fique sem efeito;
- b) O(s) bem(ens) volte(m) a ser vendido(s) pela forma que se considerar mais conveniente;
- c) O arrematante remisso não volte a ser admitido a adquiri-lo(s) novamente;
- d) O arrematante remisso fique responsável pela diferença entre o preço pelo qual arrematou e o preço pelo qual for vendido olote ou bem e ainda pelas despesas a que der causa.

6.LEVANTAMENTO DOS BENS MÓVEIS

6.1. Após boa cobrança, o comprador fica responsável pelo levantamento dos bens móveis, em data(s) e hora(s) a combinar com a Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda., assumindo o risco pela perda ou deterioração dos mesmos. Em caso de incumprimento, os bens poderão reverter a favor da Massa Insolvente, ficando ainda o comprador responsável por eventuais danos causados.

6.2. Os registos de aquisição das viaturas, serão obrigatoriamente efetuados pelos serviços da encarregada da venda, de acordo com o procedimento implementado, com todos os custos a suportar pelo adquirente.

7.DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. Qualquer situação de incumprimento imputável ao arrematante, motivará a perda dos montantes já pagos, seja a que título for.

7.2. Se, por motivos alheios à vontade da Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância.

7.3. A Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda., no âmbito das suas funções, ouvidos os interessados na venda, e no interesse da Massa Insolvente, poderá:

- a) Não vender, desde que os valores atingidos sejam considerados manifestamente insuficientes;
- b) Exigir, sempre que o entender, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou dinheiro;
- c) Não considerar vendas não sinalizadas; d) Interromper, cancelar ou anular o acto, desde que sejam detectadas irregularidades ou conluio entre os participantes.

7.4. A venda rege-se de acordo com o disposto no art. 834º do CPC. As condições serão lidas em voz alta na abertura do leilão.

7.5. A participação no leilão implica a aceitação integral das presentes condições do regulamento, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente o foro do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa.

NOTAS

I - A venda rege-se de acordo com o disposto no art. 834º do C.P.C.

II - As condições serão lidas em voz alta na abertura do leilão.

III - No acto de inscrição é obrigatório a entrega de cheque caução no valor de 5.000,00€, o qual será devolvido no final do leilão.

IV - Serão entregues brochuras ilustradas no acto da inscrição.

V - Para mais informações consultar a página: www.justavenda.pt

VI - As fotografias constantes no catálogo são meramente ilustrativas.

CONJUNTO DE TODOS OS BENS VERBA 1, 2 E 3



DESCRIÇÃO:

Máquinas e Equipamentos para Indústria Gráfica

LOCALIZAÇÃO: José Sebastião e Silva, Lote 20,
Parque Industrial Seixal, 2840-072 Aldeia de Paio Pires

GPS: 38.59900, -9.06239

DISTRITO: Setúbal

CONCELHO: Almada

FREGUESIA: Aldeia de Paio Pires

"O leilão inicia com a VENDA CONJUNTA de todos os bens; Caso se frustre a venda em conjunto, a venda será feita verba a verba"

LOTE ÚNICO

VALOR:

134.350,25€

**VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA
DO LEILÃO DAS 10H00 – 12H00**
Pré-inscrição: geral@justavenda.pt

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt



BENS MÓVEIS

Gráfica, Lda
Processo nº 2833/24.3T8BRR
Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa,
Juízo de Comércio do Barreiro - Juiz 1 de Barreiro

RÉS-DO-CHÃO

Uma máquina agrafar Polygraph Nº SÉRIE 031290; Uma máquina furar modelo Mercury 93 com bancada; Um vincador Bacher; Um bastidor com PCU, Um monitor TFT; Uma máquina Horizon BQ.140 (Book Binder)- NC serie-02910; Cinco armários vestiários metálicos com seis portas, um armário vestiário metálico duplo. Um Eurobind 500, Ph50N, com aspirador; Uma máquina cantear manual KRAUSE; Uma máquina Horizon steetmachine 003505,003315,003021, com 18 estações, módulos independentes- a) C 01Q004-acf30, b) serie SPF.30-019004, C HTS.30 uma Trimmer, 019005 com

"O leilão inicia com a VENDA CONJUNTA de todos os bens; Caso se frustre a venda em conjunto, a venda será feita verba a verba"

VERBA 1

VALOR BASE: 16.470,59 €

VALOR MÍNIMO: 14.000,00 €



LOCALIZAÇÃO:

Praceta José Sebastião e Silva, Lote 20, Parque Industrial Seixal,
2840-072 Aldeia de Paio Pires

GPS: 38.59900, -9.06239

**VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA
DO LEILÃO DAS 10H00 – 12H00**
Pré-inscrição: geral@justavenda.pt

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt





"O leilão inicia com a **VENDA CONJUNTA** de todos os bens; Caso se frustre a venda em conjunto, a venda será feita verba a verba"

SALA 2

Uma máquina dobrar Eurofold Multigrafe 235.122 com suporte e rodas.

SALA 3 E 4

CPU sem marca; Impressora HP11000; Teclado Microsof; Rato HP; Monitor TFT Samsung; Impressora HP officejet 5610.

SALA REUNIÕES

Uma mesa reuniões com tampo madeira com 5 cadeiras com rodas; Uma mesa IKEA.

SALA 5

Um bastidor metálico com servidor Dell com monitor Dell TFT; Impressora Samsung.

mesa de saída; Uma máquina dobrar Guk, FA.50/4 serie 44946, ano 2002; Uma máquina dobrar Guk.K 50/4 FL250, serie 49848, ano 2006; Uma máquina dobrar Guk, FA 50/2-1K 44947, ano 2002; Um vincador/perfurador Heidelberg; Um original Heidelberg T.176066N; Uma serra elétrica; Um compressor/depósito sem cabeça; Um stacker PWS-100/25, capacidade 1000kg, ano 2009; Uma máquina de cintar.

1º ANDAR

PRÉ-IMPRESSÃO

Computador G5 Apple; Computador Acer Veriton; Um UPS Eaton; Monitor TFT Samsung; Teclado, um rato Dell; Monitor TFT Samsung; Teclado Apple, um rato Triudus; Três portáteis sendo um Asus, HP, Toshiba; Monitor TFT A0C; Impressora HP P1006; Um Plotter HP 500 Ps Plus.

SALA 1

Um Plotter Eason Stylus Pro 9800; Uma máquina de impressão digital Heidelberg, DFE Linoprint Versafire, C7100x com 2 monitores Samsung TFT com servidor, ano 2016; Uma Konica Minolta BizhubPress C1070. Uma máquina de impressão digital Heidelberg Versafire, Pro 8100SE;



LOCALIZAÇÃO:

Praceta José Sebastião e Silva, Lote 20, Parque Industrial Seixal,
2840-072 Aldeia de Paio Pires

GPS: 38.59900, -9.06239

**VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA
DO LEILÃO DAS 10H00 – 12H00**
Pré-inscrição: geral@justavenda.pt

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt



MATERIAL CIRCULANTE



MATERIAL CIRCULANTE

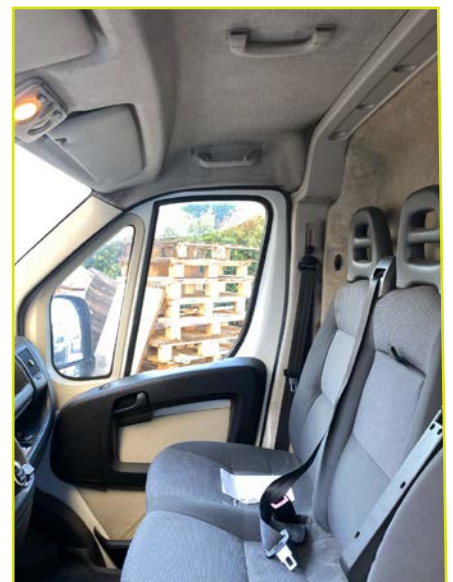
Veículo automóvel, marca Peugeot, modelo Boxer, 79-MT-21, ano 2012, 423.781 km.

"O leilão inicia com a VENDA CONJUNTA de todos os bens; Caso se frustre a venda em conjunto, a venda será feita verba a verba"

VERBA 2

VALOR BASE: 1.176,47€

VALOR MÍNIMO: 1.000,00€



LOCALIZAÇÃO:

Praceta José Sebastião e Silva, Lote 20, Parque Industrial Seixal,
2840-072 Aldeia de Paio Pires

GPS: 38.59900, -9.06239

VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA
DO LEILÃO DAS 10H00 – 12H00
Pré-inscrição: geral@justavenda.pt

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt



BENS DA PROPRIEDADE DO CREDOR (NOVO BANCO)



VERBA 3

VALOR BASE: 140.414,41€

VALOR MÍNIMO: 119.350,25 €

"O leilão inicia com a VENDA CONJUNTA de todos os bens; Caso se frustre a venda em conjunto, a venda será feita verba a verba"

MÁQUINAS NOVO BANCO

RÉS-DO-CHÃO

1 Heidelberg- Speed Master, SM 74-4-P.L-DS 000032, ano 2008, 4 cores mais verniz com comando, quadro e respectivos acessórios;

SALA 1

Uma máquina de impressão digital Heidelberg Versafire, Pro 8100SE.



LOCALIZAÇÃO:

Praceta José Sebastião e Silva, Lote 20, Parque Industrial Seixal,
2840-072 Aldeia de Paio Pires

GPS: 38.59900, -9.06239

VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA
DO LEILÃO DAS 10H00 – 12H00
Pré-inscrição: geral@justavenda.pt

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt





Telm.: 910 551 181
(Chamada para a rede móvel nacional)
Email: geral@justavenda.pt

WWW.JUSTAVENDA.PT

