

# LEILÃO PRESENCIAL

# JUSTAVENDA

Leiloeira

Neiva São Romão Têxteis, Lda.

Processo nº 4284/24.0T8VCT

Tribunal Judicial da Comarca de Viana do Castelo, Juízo de Comércio de Viana do Castelo



## SÃO ROMÃO DO NEIVA | VIANA DO CASTELO

### Máquinas e Equipamentos para Indústria têxtil / Veículos

**POR MARCAÇÃO**  
**910 551 181**


No dia do Leilão entre as 9h00 e as 11h00


**INSCRIÇÃO PARA LEILÃO**

Informação no interior catálogo

Pré-inscrições em [geral@justavenda.pt](mailto:geral@justavenda.pt)

## LEILÃO PRESENCIAL

 24.03.2025  11h00

 Av<sup>a</sup> S. Romão, N.º 26,  
São Romão do Neiva,  
4935-546 Viana do Castelo  
GPS: 41.61966, -8.77682



[www.justavenda.pt](http://www.justavenda.pt)

Telm.: 910 551 181 (Chamada para a rede móvel nacional) • Email: [geral@justavenda.pt](mailto:geral@justavenda.pt)

## CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA LEILÃO PRESENCIAL

1.1. O Leilão é público, sem prejuízo do disposto no ponto 1.4 do presente Regulamento.

1.2. Os interessados na aquisição deverão identificar-se sempre que o representante da Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda. o solicite.

1.3. No acto da inscrição é obrigatória a entrega de um cheque caução, no valor de 5.000,00€ emitido a ordem de Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda. destinando-se o mesmo a garantir o bom e integral cumprimento das condições do leilão por parte dos interessados.

1.3.1. O cheque será devolvido no final do leilão, exceto nos casos referidos no ponto seguinte.

1.3.2. Em caso de incumprimento total ou parcial das condições do leilão, poderá tal cheque ser apresentado a pagamento com vista ao ressarcimento dos danos decorrentes do incumprimento.

1.4. A Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda., ouvidos os interessados na venda, reserva-se ao direito de não admitir no leilão ou exigir depósito de caução ou qualquer outra garantia tida por conveniente a quem tenha, em anteriores leilões, incumprido o ponto 4 ou praticado algum dos actos descritos no ponto 7.3 do presente Regulamento, tenha perturbado ou perturbe o normal funcionamento do Leilão, ou seja manifesto que a sua presença não é conforme aos objectivos e interesses do mesmo, tudo para salvaguarda dos interesses e transparência do Leilão.

### 2.FUNIONAMENTO DO LEILÃO

2.1. O Leilão irá decorrer da seguinte forma:

- a) Venda conjunta de todos os bens - Lote Único.
- b) Outras Possíveis.

2.2. Os lances deverão ser feitos em voz alta de forma clara e visível, de modo a que não ofereçam quaisquer dúvidas.

### 3.BENS

3.1. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos, sem garantia de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam, tendo já sido ouvido(s) o(s) credor(es) com garantia real sobre os bens, nos termos do n.º 2 do art. 164.º do CIRE.

3.2. Presume-se que os interessados inspeccionaram os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorrecta da informação constante do folheto e que possa induzir em erro.

3.3. À Massa Insolvente ou à Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda. não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorrectas no folheto que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica dos prédios ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou acto administrativo.

### 4.PAGAMENTO DO PREÇO

4.1. Com a adjudicação do imóvel, o adjudicatário pagará:

- a) 20% do valor da venda, através de cheque emitido à ordem da Massa Insolvente ou transferência bancária;
- b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda., referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem podendo, no entanto, ser pago por transferência bancária mediante acordo;
- c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, através de cheque visado/bancário.

**4.2. Com a adjudicação dos bens móveis, o arrematante pagará:**

- a) 100% do valor da venda, através de cheque emitido à ordem da massa insolvente Neiva São Romão Têxteis, Lda.
- b) IVA à taxa legal sobre os bens vendidos, através de cheque emitido à ordem do IGCP, E.P.E. (sem data);
- c) 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque à ordem da Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda.

4.3. A falta de quaisquer pagamentos referidos anteriormente, seja pela simples desistência ou por falta de provisão do meio de pagamento apresentado, pode determinar que:

- a) A venda do arrematante remisso fique sem efeito;
- b) O(s) bem(ens) volte(m) a ser vendido(s) pela forma que se considerar mais conveniente;
- c) O arrematante remisso não volte a ser admitido a adquiri-lo(s) novamente;
- d) O arrematante remisso fique responsável pela diferença entre o preço pelo qual arrematou e o preço pelo qual for vendido olote ou bem e ainda pelas despesas a que der causa.

### 6.LEVANTAMENTO DOS BENS MÓVEIS

6.1. Após boa cobrança, o comprador fica responsável pelo levantamento dos bens móveis, em data(s) e hora(s) a combinar com a Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda., assumindo o risco pela perda ou deterioração dos mesmos. Em caso de incumprimento, os bens poderão reverter a favor da Massa Insolvente, ficando ainda o comprador responsável por eventuais danos causados.

6.2. Os registos de aquisição das viaturas, serão obrigatoriamente efetuados pelos serviços da encarregada da venda, de acordo com o procedimento implementado, com todos os custos a suportar pelo adquirente.

### 7.DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. Qualquer situação de incumprimento imputável ao arrematante, motivará a perda dos montantes já pagos, seja a que título for.

7.2. Se, por motivos alheios à vontade da Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância.

7.3. A Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda., no âmbito das suas funções, ouvidos os interessados na venda, e no interesse da Massa Insolvente, poderá:

- a) Não vender, desde que os valores atingidos sejam considerados manifestamente insuficientes;
- b) Exigir, sempre que o entender, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou dinheiro;
- c) Não considerar vendas não sinalizadas; d) Interromper, cancelar ou anular o acto, desde que sejam detectadas irregularidades ou conluio entre os participantes.

7.4. A venda rege-se de acordo com o disposto no art. 834º do CPC. As condições serão lidas em voz alta na abertura do leilão.

7.5. A participação no leilão implica a aceitação integral das presentes condições do regulamento, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente o foro do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa.

### NOTAS

I - A venda rege-se de acordo com o disposto no art. 834º do C.P.C.

II - As condições serão lidas em voz alta na abertura do leilão.

III - No acto de inscrição é obrigatório a entrega de cheque caução no valor de 5.000,00€, o qual será devolvido no final do leilão.

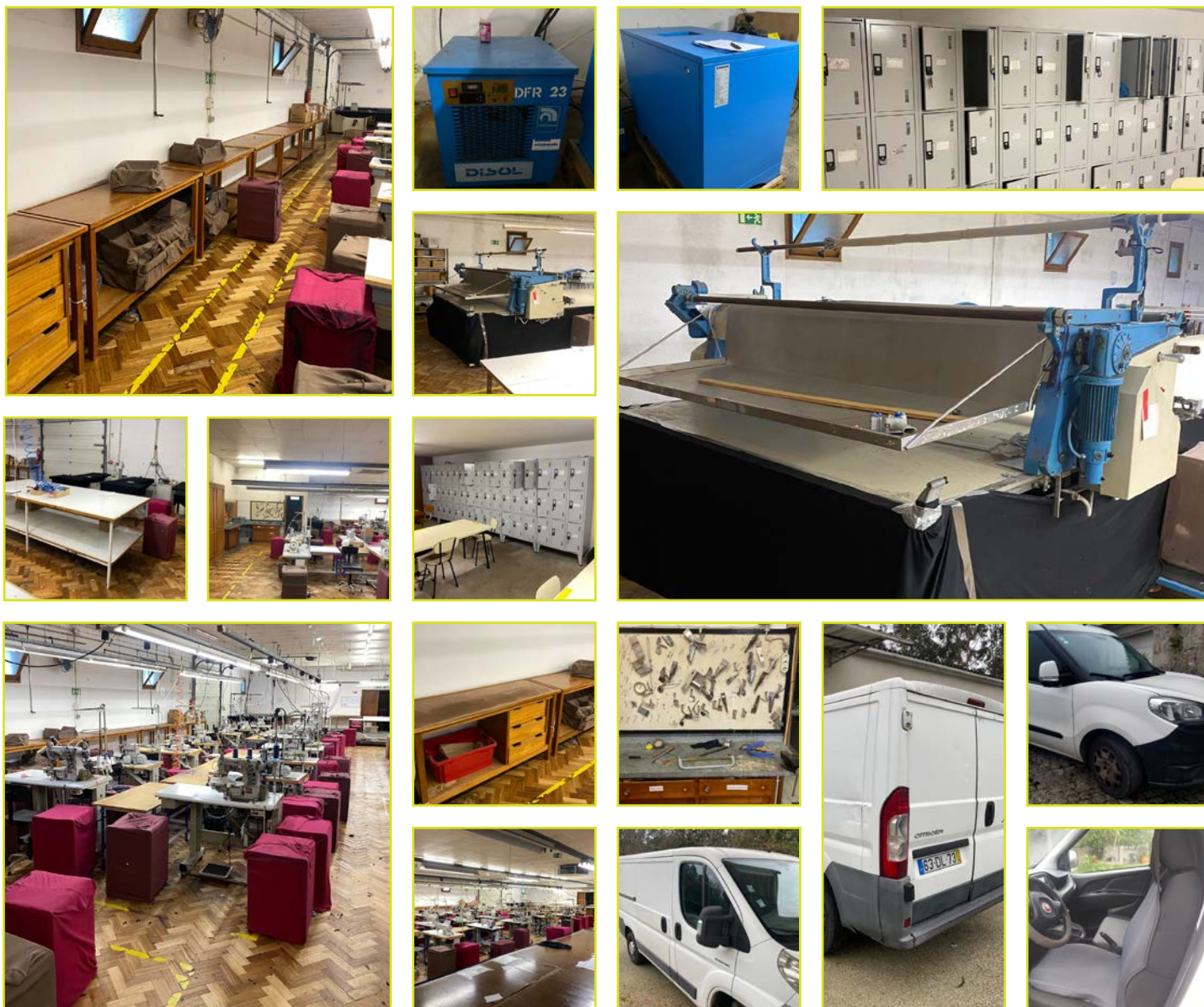
IV - Serão entregues brochuras ilustradas no acto da inscrição.

V - Para mais informações consultar a página: [www.justavenda.pt](http://www.justavenda.pt)

VI - As fotografias constantes no catálogo são meramente ilustrativas.



VENDA CONJUNTA DE TODO O PATRIMÓNIO | BENS MÓVEIS E MATERIAL CIRCULANTE



**DESCRIÇÃO:**

Lote único constituído por todos os bens, bens móveis e material circulante.

**LOCALIZAÇÃO:**

Avª S. Romão, N.º 26, São Romão do Neiva, 4  
935-546 Viana do Castelo

**GPS:** 41.61966, -8.77682

**DISTRITO:** Viana do Castelo

**CONCELHO:** Viana do Castelo **FREGUESIA:** São Romão do Neiva

O leilão inicia com a VENDA CONJUNTA dos bens móveis e material circulante; Caso se frustre a venda em conjunto, a venda será feita verba a verba.

**VERBA ÚNICA**

**VALOR BASE:**

**8.750,00 €**

**VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA  
DO LEILÃO DAS 09H00 – 11H00**  
Pré-inscrição: [geral@justavenda.pt](mailto:geral@justavenda.pt)

**QUER COMPRAR/ VENDER?**

Contacte-nos: [geral@justavenda.pt](mailto:geral@justavenda.pt)



## 2ª FASE | BENS MÓVEIS

### RÉS-DO-CHÃO

Frigorífico Mont Blanc; 1 mesa redonda madeira.

O leilão inicia com a VENDA CONJUNTA dos bens móveis e material circulante; Caso se frustre a venda em conjunto, a venda será feita verba a verba.

### SALA 1

1 secretária madeira; 4 cadeiras metálicas com estofos em pele castanha; 1 armário madeira com 2 portas; 2 manequins. 1 impressora Brother HL 110; 1 secretária metálica com tampo madeira; 1 secretária metálica com bloco 2 gavetas; 1 estante tipo Handy; 1 armário com 2 portas de vidro e 3 gavetas; 3 cadeiras pretas; 1 CPU Tsunami, 1 CPU Versus; 1 monitor TFT Samsung, 1 monitor TFT LG; 1 teclado Lifetech, 1 rato Versus; 1 impressora etiquetas Intermec PF8T; 1 multifunções Brother MFC-L-2710 DE.

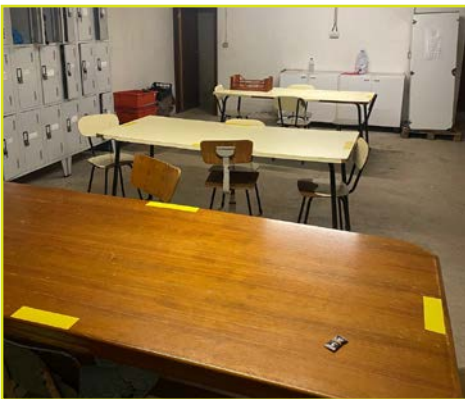
### PRODUÇÃO

1 máquina ensacar Artmecc modelo Drawing Depositato – ref. 45; 2 secretárias metálicas; 1 máquina Easi Mercury – ref. 40, ano 1992, série ME 384; 6 bancadas trabalho; ref. 46, 1 máquina costura Pegasus CWW500N; ref. 12

VERBA 1

VALOR BASE:

**6.250,00 €**



### LOCALIZAÇÃO:

Avª S. Romão, N.º 26, São Romão do Neiva,  
4935-546 Viana do Castelo

GPS: 41.61966, -8.77682

VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA  
DO LEILÃO DAS 09H00 – 11H00  
Pré-inscrição: geral@justavenda.pt

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt







1 máquina costura Pegasus W200; 1 máquina Pegasus M752-13-modelo M700; ref. 15, Pegasus w1500 séries; ref. 62, 1 máquina costura Bruce Race; 1 máquina costura Juki CP180; 1 máquina costura Juki CP180; 1 máquina costura Juki CP170.

1 máquina Pegasus M952-52, ref. 25; 1 máquina costura Juki CP180; 1 máquina costura Juki CP180; ref. 47, 1 máquina costura Juki CP160; ref. 47, Juki CP170; ref. 31 Juki CP170; ref. 23, Ipamato UT-A4/ST-A; ref. 23, Ipamato VC2730-1564; ref. 39, máquina costura Exséries Degasus; ref. 51, máquina costura Siruba 757Q; ref. 42, máquina costura Juki CP180; ref. 41, máquina costura Juki CP180; ref. 41, máquina costura Juki CP170; ref. 14, máquina costura Pegasus W200; ref. 54, máquina costura Pegasus M900; ref. 57, máquina costura Pegasus M900; ref. 57, máquina costura Pegasus W600; ref. 63, máquina costura Pegasus sem referência; ref. 59, máquina costura Pegasus M900; ref. 55 máquina costura Pegasus M900; ref. 61 máquina costura Pegasus M900; ref. 60 máquina costura Pegasus M900; ref. 60 máquina costura Pegasus M900; ref. 10 máquina costura Pegasus M800; ref<sup>as</sup> 26, 29, 44; 3 mesas para engomar com mesa apoio; conjunto de todas as prateleiras, estantes e mesas de apoio e bancadas trabalho; 1 bancada ferramenta.

O leilão inicia com a VENDA CONJUNTA dos bens móveis e material circulante; Caso se frustre a venda em conjunto, a venda será feita verba a verba.

### LOCALIZAÇÃO:

Av<sup>a</sup> S. Romão, N.º 26, São Romão do Neiva,  
4935-546 Viana do Castelo

GPS: 41.61966, -8.77682

VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA  
DO LEILÃO DAS 09H00 – 11H00  
Pré-inscrição: geral@justavenda.pt

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt



## 2ª FASE | BENS MÓVEIS

### SALA 1

19 máquinas costura marca Degasus, Juki; 2 máquinas fixar botões; 1 aspirador industrial sem marca visível, refª 27 bancada engomar; escadote metálico; bancada em madeira; 3 cadeiras metálicas.

1 Fingerter leitura impressão digital com controlo de assiduidade; 1 máquina Firsan; 1 máquina refª 17; 1 furador FU-SHY.C308; 1 porta paletes.

### CAVE

Refeitório- 3 mesas metálicas; 13 cadeiras metálicas; 3 bancos madeira; 1 frigorífico sem marca; 6 módulos com 6 cacifos metálicos marca Moviglobal.

### GARAGEM

1 máquina costura sem marca visível; 1 compressor 1 cabeça 500 litros, marca Fiac; 1 compressor Boge S4 Eco, ano 2023, nº série-5176539; 1 secador DFR-23-Disol; conjunto cadeiras metálicas.



O leilão inicia com a VENDA CONJUNTA dos bens móveis e material circulante; Caso se frustre a venda em conjunto, a venda será feita verba a verba.



### LOCALIZAÇÃO:

Avª S. Romão, N.º 26, São Romão do Neiva,  
4935-546 Viana do Castelo

GPS: 41.61966, -8.77682

VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA  
DO LEILÃO DAS 09H00 – 11H00  
Pré-inscrição: geral@justavenda.pt

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt





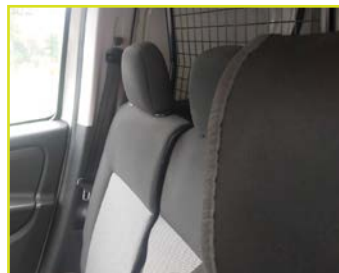
O leilão inicia com a VENDA CONJUNTA dos bens móveis e material circulante; Caso se frustre a venda em conjunto, a venda será feita verba a verba.

### VEÍCULO LIGEIRO MERCADORIAS

Citroen Jumper, matrícula 63-DL-73, ano 2007, com 13.461 km (novo motor);

VERBA 2

VALOR BASE:  
**1.250,00 €**



### VEÍCULO LIGEIRO MERCADORIAS

Fiat Doblo, matrícula 43-SB-06, ano 2016, com 103.839 km.

VERBA 3

VALOR BASE:  
**1.250,00€**



### LOCALIZAÇÃO:

Avª S. Romão, N.º 26, São Romão do Neiva,  
4935-546 Viana do Castelo

GPS: 41.61966, -8.77682

VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA  
DO LEILÃO DAS 09H00 – 11H00  
Pré-inscrição: geral@justavenda.pt

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt





Telm.: 910 551 181  
(Chamada para a rede móvel nacional)  
Email: geral@justavenda.pt

[WWW.JUSTAVENDA.PT](http://WWW.JUSTAVENDA.PT)

