

LEILÃO PRESENCIAL

JUSTAVENDA
Leiloeira

Ilídio Carvalho, Lda.

Processo nº 6387/23.0T8VNF | Tribunal Judicial da Comarca de Braga,
Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão - Juiz 1 de Vila Nova de Famalicão



CAMBESES | BARCELOS IMÓVEL E BENS MÓVEIS

LEILÃO ONLINE

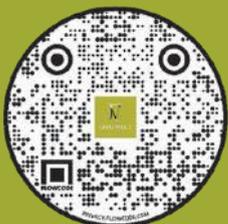
INICIA

23.08.2024

TERMINA

20.09.2024

15h00



www.justavenda.pt

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA POR LEILÃO ELETRÓNICO

1.1. O Leilão é público, sem prejuízo do disposto no ponto 1.2 do presente Regulamento.

1.2. Sempre que solicitado, é obrigatório o pagamento de uma caução para participar no leilão.

1.3. Os interessados deverão efectuar, preliminarmente, o registo na plataforma sendo esse o processo através do qual qualquer pessoa, singular ou colectiva, se pode inscrever no site e participar na apresentação de licitações, de acordo com as condições aplicáveis; o registo constitui requisito prévio à participação.

1.4. O utilizador não pode, simultaneamente, ter o login efectuado em mais do que um dispositivo.

1.5. A **Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda.** não se responsabiliza na eventualidade do browser do utilizador não realizar a actualização automaticamente.

1.6. A **Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda.** poderá anular, não aceitar, suspender, cancelar definitivamente ou limitar o registo a qualquer utilizador que não cumpra as condições estabelecidas no presente Regulamento, bem como no caso de ser detetada qualquer actividade fraudulenta.

1.7. É recomendação da **Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda.** utilizar o Google Chrome como browser predefinido.

1.8. De modo a poder licitar e reduzir o risco de fraude, o controlador de dados, pedirá o fornecimento de algumas informações pessoais. O acesso ao site e a sua subsequente utilização são considerados como claro manifesto de que o utilizador leu, compreendeu e aceitou as condições dispostas nas Condições Gerais de Venda, na Política de Utilização e Segurança e na Política de Privacidade.

A **Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda.** encara o processamento dos seus dados pessoais com profunda responsabilidade e cuidado e utilizará os seus dados apenas em conformidade com os termos dispostos na Política de Privacidade.

1.9. A aceitação destas Condições Gerais de Venda, juntamente com as previstas na Política de Utilização e Segurança e na Política de Privacidade, é imprescindível à utilização dos serviços prestados pela **Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda.** Assim, o utilizador deverá ler, certificar-se de haver entendido e aceitar todas as condições estabelecidas nos mesmos, assim como nos demais documentos a eles incorporados por referência, aquando do registo.

2. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO

2.1. As propostas/licitações serão registadas em caixa própria protegida.

2.2. As propostas/licitações introduzidas no sistema não podem ser retiradas, deste modo, deve ter em atenção que pode vir a ser responsabilizado pelos prejuízos a que der causa.

2.3. A conclusão do leilão é controlada automaticamente pelo sistema tendo por referência a hora do servidor onde está instalada a plataforma justavenda.pt sendo que, atingida a data e hora limite, o sistema inibe a apresentação de novas licitações. O leilão terminará à hora limite inicialmente fixada se não forem efetuadas novas propostas/licitações nos 60 segundos anteriores ao fecho previsto; caso contrário, a hora de fecho será incrementada automaticamente e o leilão terminará quando se verificarem 60 segundos sem a apresentação de novas propostas/licitações.

2.4. Caso se verifique alguma irregularidade nas licitações, as ofertas poderão ser desconsideradas.

2.5. Cabe ao utilizador consultar o estado e o resultado do leilão em que tenha apresentado proposta, pelo que, o administrador da plataforma não está obrigado à notificação.

3. BENS IMÓVEIS / BENS MÓVEIS

3.1. O bem imóvel é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra, livre de ónus ou encargos, tendo já sido ouvidos os credores com garantia real sobre o bem, nos termos do n.º 2 do art. 164.º do CIRE;

3.1.1. Os bens móveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram e não têm quaisquer garantias de funcionamento/peças ou de montagem e transporte.

3.2. Os bens em venda estarão disponíveis para visita, previamente definida, na respectiva brochura de venda e/ou área do bem, quer através da fixação de dias para o efeito, quer através de marcação a definir com a **Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda.**

3.3. Presume-se que os interessados inspecionaram o bem em causa e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorrecta da informação constante do folheto e que possa induzir em erro.

3.4. Ao vendedor/proprietário ou à **Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda.** não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorrectas no folheto que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica do prédio ou a licenciamento, possam ocorrer futuramente e que venha a ser prejudicado por lei ou acto administrativo.

3.5. Não é assegurado que os bens em venda tenham licença de habitabilidade ou utilização e, quando têm, não é garantido que esta licença tenha integral correspondência com a realidade material.

4. PAGAMENTO DO PREÇO

4.1. Com a adjudicação do imóvel, o adjudicatário pagará:

- 20% do valor da venda, através de cheque emitido à ordem do vendedor/proprietário ou transferência bancária;
- 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de **Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda.**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem podendo, no entanto, ser pago por transferência bancária mediante acordo;
- Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da

realização da escritura de compra e venda, através de cheque visado/bancário.

4.1.1. Com a adjudicação de bens móveis, o adjudicatário pagará:

- 100% do valor da venda, através de cheque emitido à ordem do vendedor/proprietário ou transferência bancária;
- 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de **Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda.** ou transferência bancária, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem podendo, no entanto, ser pago por transferência bancária mediante acordo;

4.2. A falta de quaisquer pagamentos referidos anteriormente, seja pela simples desistência ou por falta de provisão do meio de pagamento apresentado, pode determinar que:

- A venda do arrematante remisso fique sem efeito;
- O(s) bem(ens) volte(m) a ser vendido(s) pela forma que se considerar mais conveniente;
- O arrematante remisso não volte a ser admitido a adquiri-lo(s) novamente;
- O arrematante remisso fique responsável pela diferença entre o preço pelo qual arrematou e o preço pelo qual for vendido o lote ou bem e ainda pelas despesas a que der causa.

5. ESCRITURA PÚBLICA

5.1. A escritura pública do imóvel será efectuada no prazo de 60 dias ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar ao adjudicatário com a antecedência mínima de 15 dias.

5.2. O adjudicatário obriga-se a, logo que lhe sejam solicitados, fornecer todos os elementos indispensáveis à concretização dos actos de transmissão, nomeadamente os documentos comprovativos da liquidação e pagamento do IMT e Imposto de Selo, se a eles houver lugar.

5.3. É da responsabilidade do promitente-comprador todos os custos inerentes à compra, designadamente o pagamento de escrituras e registos, bem como a liquidação do Imposto de Selo e IMT e emissão de Certidão Permanente atualizada do(s) imóvel(is) adjudicados, se a eles houver lugar.

6. LEVANTAMENTO DE BENS

6.1. Logo que estejam comprovados os pagamentos, os compradores serão contactados para levantar os bens. O levantamento e transportes dos bens é da exclusiva responsabilidade dos compradores.

6.2. As viaturas só serão levantadas após o registo das mesmas estar efectuado na conservatória.

6.3. Os bens móveis terão de ser levantados no prazo de 10 dias a contar da data da adjudicação, salvo indicação especial que constará no catálogo de venda e será devidamente anunciada.

6.4. Os bens imóveis serão entregues no ato de Escritura de Compra e Venda.

6.5. É da responsabilidade do comprador a disponibilização de meios para a remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadoso e eficaz procedimento no ato de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos causados a terceiros ou bens de terceiro, aquando do manuseamento/deslocação/desmontagem/-transporte dos respetivos bens adquiridos.

6.6. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá motivar as seguintes consequências:

- Cancelamento da adjudicação;
- Responsabilidade criminal e /ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
- Perda dos valores já entregues.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. Qualquer situação de incumprimento imputável ao arrematante, motivará a perda dos montantes já pagos, seja a que título for.

7.2. Se, por motivos alheios à vontade da **Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda.** a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo do vendedor/proprietário em qualquer circunstância.

7.3. A **Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda.**, no âmbito das suas funções, ouvidos os interessados na venda, e no interesse do vendedor/proprietário, poderá:

- Não vender, desde que os valores atingidos sejam considerados manifestamente insuficientes;
- Exigir, sempre que o entender, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou dinheiro;
- Não considerar vendas não sinalizadas;
- Interromper, cancelar ou anular o acto, desde que sejam detectadas irregularidades ou conluio entre os participantes.

7.4. A participação no leilão implica a aceitação integral das condições do presente regulamento, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente o foro competente da comarca de Lisboa.

7.5. As presentes condições não dispensam a consulta, leitura e aceitação obrigatória na plataforma eletrónica www.justavenda.pt de todos os termos e condições previstos na mesma.

NOTAS

- A venda é efectuada nos termos do disposto nos Arts.º 834 e 837 do Código do Processo Civil.
- Para mais informações consultar a página: www.justavenda.pt
- As fotografias constantes no catálogo são meramente ilustrativas.



DESCRIÇÃO:

Lote único constituído por todos os bens
Imóvel e Bens Móveis

LOCALIZAÇÃO:

Rua Gatão 50, Cambeses, 4775-021 Barcelos

FREGUESIA: CAMBESES **CONCELHO:** BARCELOS

GPS: 41.48305, -8.53220

LOTE ÚNICO

VALOR MÍNIMO:

620.000,00 €

VISITAS POR MARCAÇÃO



910 550 309

(Chamada para a rede móvel nacional)

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt



IMÓVEL E BENS MÓVEIS



Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente, Armazém destinado à recolha de produtos agrícolas, composto por Cave e R/C; Cave-1 divisão para armazém; R/C - 4 divisões para armazém, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 596 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Barcelos sob o n.º 1020, freguesia de Cambeses.

LOTE ÚNICO

VALOR MÍNIMO:

620.000,00 €

LOCALIZAÇÃO:

Rua Gatão 50, Cambeses, 4775-021 Barcelos

GPS: 41.48305, -8.53220

VISITAS POR MARCAÇÃO



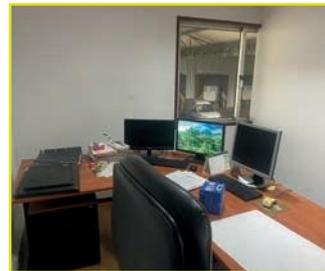
910 550 309

(Chamada para a rede móvel nacional)

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt





ESCRITÓRIOS - 1º ANDAR-RECEÇÃO

Conjunto de servidores e switch, 1 UPS, router, 1 rato GENIUS, 1 teclado sem marca, 1 monitor TFT sem marca, 1 CPU/servidor, 1 monitor CRT SAMSUNG, 1 multifunções XEROX B605, 1 conjunto de headphones com telefones fixos YEALINK, 1 CPU, 1 UPS, 1 monitor TFT ASUS, 1 teclado MICROSOFT, 1 rato GENIUS, 1 secretaria de recepção com tampo em madeira, 1 cadeira com braços e rodas, 1 cadeira metálica de cor preta, 1 móvel metálico com 2 portas de correr, 1 mini h-ifi SONY com 2 colunas, 1 armário metálico com 2 portas de correr.

GABINETE 1

1 secretaria em "L" metálica com tampo em madeira, 2 módulos metálicos com 3 gavetas, 2 móveis metálicos cor: 2 portas decorrer em vidro, 2 cadeiras metálicas de cor azul, 1 poltrona com rodas e braços de cor castanha, 1 CPU "DI", 1 monitor TFT SAMSUNG, 1 teclado ASUS, 1 rato ASUS.

GABINETE 2

1 secretaria metálica em "L" com tampo em madeira, 2 CPU estado avariado, 1 CPU -ref.4, 2 estantes em madeira com 4 prateleiras, 1 monitor TFT ASUS, 1 teclado GENIUS, 1 rato GENIUS, 2 colunas GENIUS, 1 cadeira com rodas e braços, 1 cadeira metálica de estofado azul, 1 móvel metálico cor cinza com 2 portas de correr.



GABINETE 3

1 secretaria metálica em "L" com tampo em madeira, 1 móvel metálico com 2 portas de correr, 1 bloco metálico de 3 gavetas, 1 cadeira metálica de cor azul, 1 cadeira com braços e rodas de cor preta, 1 CPU, 3 monitores TFT SAMSUNG, ASUS e NOC, 2 teclados SLIM PROFISIONAL e UL TRACOMPACT, 2 ratos sem marca.

GABINETE 4

2 secretarias metálicas cor cinza, 1 cadeira metálica de cor azul, 1 aspirador.

GABINETE 5

2 secretarias metálicas com tampo em madeira, 2 secretarias de apoio de cor cinza, 3 cadeiras metálicas 2 pretas e 1 azul, 1 bloco metálico com 3 gavetas, 1 CPU - ref.8, 1 monitor TFT SAMSUNG, 1 teclado NGS, 1 teclado MICROSOFT, 1 mesa de reuniões cor cinza e 2 cadeiras metálicas com estofado de cor azul.

LOTE ÚNICO

VALOR MÍNIMO:

620.000,00 €

LOCALIZAÇÃO:

Rua Gatão 50, Cambeses, 4775-021 Barcelos

GPS: 41.48305, -8.53220

VISITAS POR MARCAÇÃO



910 550 309

(Chamada para a rede móvel nacional)

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt



IMÓVEL E BENS MÓVEIS



SALA REUNIÕES - R/C E ZONA LIMPEZA

3 mesas de apoio metálicas de cor cinza, 1 mesa de reuniões de cor cinza, 1 cadeira com rodas e braços de cor castanha, 3 cadeiras metálicas com estofado de cor verde, 3 cadeiras metálicas com estofado de cor preta, 3 cadeiras metálicas com estofado de cor azul, 1 flipchart, conjunto de ferramentas e produtos de limpeza.

BALNEÁRIO - R/C

1 cacifo triplo metálico de cor cinza, conjunto de baias e sapatos de trabalho, conjunto de caixas de correio.

EXTERIOR

1 depósito de gasóleo estado de sucata.

GARAGEM E CASA DAS MÁQUINAS

1 máquina de lavar à pressão de cor azul, 2 cacifos triplos metálicos, 2 balanças avariadas, 1 conjunto de caixas PVC, 2 secretarias metálicas, conjunto de material informático inutilizado, 1 conjunto de paletes PVC, 1 estante metálica.

PRODUÇÃO/FRIO E SALA DE COMANDO

1 empilhador LINDE R16 Active - capacidade 1600Kg, 1 balança MARQUES - max.1500Kg, 1 balança MARQUES com estrutura em inox, 1 balança MARQUES com capacidade 1000Kg, 1 balança MARQUES com capacidade 1500Kg, 1 balança MARQUES BM100 - capacidade 1500Kg, 2 porta paletes de cor vermelha, 2 lava mãos MMECARIPOL; 1 balança SIGMA - max. 60Kg, 1 monitor CRT MACE, 1 secretaria metálica de cor cinza com bloco de 3 gavetas, 1 cadeira com rodas em estofado de cor cinza, 1 secretaria de cor cinza, 1 armário metálico de cor

cinza com 2 portas. 3 compressores de frio - camaras de congelação - modelo RLV 45 - ano 2003 (3), 1 equipamento de refrigeração com 3 compressores para frio positivo com quadro de comando, 1 furo com bomba e depósito - 150m, 1 Sistema de Painéis solares SMA com 3 postos de transformação (1 avariado) e respectivos acessórios, ligações e estruturas de suporte; 3 câmaras de congelação e 2 câmaras de refrigeração com respetivos quadros, portas e acessórios.

AUTOMÓVEL LIGEIRO DE MERCADORIAS, marca Renault, modelo Kango, matrícula 61-22-SM, ano 2001, 630.872 Km.

AUTOMÓVEL PESADO DE MERCADORIAS, marca Toyota, modelo Dyna M35.33, com caixa frigorífica, matrícula 35-CQ-25, 366.298 Km.

AUTOMÓVEL LIGEIRO DE PASSAGEIROS, marca Hyundai, matrícula XO-35-34, em estado de sucata.

LOTE ÚNICO

VALOR MÍNIMO:

620.000,00 €

LOCALIZAÇÃO:

Rua Gatão 50, Cambeses, 4775-021 Barcelos

GPS: 41.48305, -8.53220

VISITAS POR MARCAÇÃO



910 550 309

(Chamada para a rede móvel nacional)

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt





Tel.: 910 551 181
(Chamada para a rede móvel nacional)
Email: geral@justavenda.pt

WWW.JUSTAVENDA.PT

