

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BAIXA DA BANHEIRA E VALE DA AMOREIRA **ARTIGO MATRICIAL:** 2935 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 02 - BAIXA DA BANHEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2374

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Gaveto da Rua do Algarve com a Rua das Beiras, n.º 2 **Lugar:** Baixa da Banheira **Código**

**Postal:** 2835-085 BAIXA DA BANHEIRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano para habitação composto de r/c, 1.º e 2.º andares.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 96,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 88,7500 m² **Área bruta privativa total:** 68,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 7,7500 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**Descrição:** R/c com 3 divisões assoalhadas, cozinha, despensa e w.c.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Gaveto da Rua do Algarve com a Rua das Beiras, n.º 2 **Lugar:** Baixa da Banheira **Código**

**Postal:** 2835-085 BAIXA DA BANHEIRA

**Andar/Divisão:** R/c

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 300,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 7,7500 m² **Área bruta privativa:** 68,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.946,80 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 120.979,00 **Coordenada Y:** 188.200,00 **Mod 1 do**

**IMI nº: 516872 Entregue em : 2005/02/10 Ficha de avaliação nº: 753510 Avaliada em : 2005/12/29**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.180,00	=	612,50	x	68,1938	x	1,10	x	1,61	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 06 - MOITA FREGUESIA: 02 - BAIXA DA BANHEIRA (EXTINTA) Tipo:**  
**URBANO Artigo: 1912 Fracção: A**

### TITULARES

Emitido via internet em 2022-12-01

O Chefe de Finanças

(Maria Eugénia Francisco da Silva Brás)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 261068245

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:** contribuinte e

3J5SFCPZT9AY obtido corresponde a este



Para validar este comprovativo aceda ao site em  
[www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros  
Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de  
código de validação indicados ou faça a leitura do código  
QR fornecido. Verifique que o documento  
comprovativo.

